

**Městský úřad Náchod**

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:  
Ze dne:

**Adresa:**

PID: MUNAX00M1S9W  
Sp.zn.: KS 9792/2019/ŽP/So/Ba  
Čj.(Če.): MUNAC 61463/2019/ŽP  
Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová  
Tel./mobil: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

viz rozdělovník

Datum: 19.7.2019

**Závazné stanovisko a sdělení**

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 20.6.2019 od právnické osoby Obec Kramolna, se sídlem Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO:00273147, žádost o závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení nebo ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na akci „Opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u č.p. 145, Kramolna“ na pozemcích p.č. 3/1 a p.č. 3/2 oba v k.ú. Kramolna.

S žádostí byla předložena projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu z června 2019, zodpovědný projektant: Ing. Radislav Tér, investor: Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna, IČO: 00273147, stupeň PD: DSP číslo zakázky: 1904.

Jedná se o výstavbu nové opěrné zdi, oplocení, zpevněných ploch, drenáže, dešťové kanalizace a vsakovacího objektu jako doplňkové stavby k objektu občanské vybavenosti č.p. 145 na pozemcích p.č. 3/1 (zahrada) a p.č. 3/2 (ostatní plocha) oba v k.ú. Kramolna. Napojení objektu č.p. 145 na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající. V místě stavby bude odstraněno 5 ks pařezů včetně kořenového systému, stávající oplocení včetně betonových patek a původní zpevněné plochy, dále bude přesazen vzrostlý plot z tují. Je navržena opěrná zeď s oplocením celkové délky 38 m a zpevněné plochy o celkové výměře 206,5 m<sup>2</sup>. Nově bude provedeno kanalizační potrubí v původní trase, hloubce i spádu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány v plochách zasakovací dlažby a společně s dešťovými vodami z části střechy objektu č.p. 145 likvidovány prostřednictvím zasakovacího objektu na pozemku investora. Záměr se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podle platného územního plánu obce Kramolna je stavba umístěna v současně zastavěném území obce na ploše občanského vybavení – obecného.

**1. K výše uvedenému vydává správní orgán následující závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):**

**1.1 Z hlediska státní správy lesů** správní orgán příslušný podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), k umístění a realizaci předmětné stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku p. č. 1487/3 v katastrálním území Městská Kramolna (pozemek určený k plnění funkcí lesa - lesní pozemek),

**vydává souhlas**

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že akcí dojde k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, správní orgán vydal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas nutný k vydání potřebných dokumentů příslušným stavebním úřadem. S ohledem na charakter stavby a místní okolnosti nebyl tento souhlas vázán na splnění obecných podmínek k ochraně lesních pozemků a lesních porostů.

Správní orgán žadatele upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě a zařízení



způsobené existencí lesních porostů na výše uvedeném lesním pozemku. Jeho vlastník podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

**2. K výše uvedenému záměru sděluje správní orgán v souladu s ustanovení § 154 správního řádu následující:**

**2.1 Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k odnětí části opěrnou zdí včetně oplocení a zpevněnými plochami dotčeného zemědělského pozemku p.č. 3/1 (zahrada) v k.ú. Kramolna **třeba souhlasu**. Žádost o souhlas k odnětí navrhovaného stavebního pozemku je třeba se zákonem požadovanými přílohami (viz níže) podat u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Náchod.

**Zákonem požadované přílohy k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona:**

- účel zamýšleného odnětí a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond;
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence;
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí;
- výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy zákona a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví;
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy;
- předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití;
- výsledky pedologického průzkumu;
- údaje o odvodněních a závlahách;
- údaje o protierozních opatřeních;
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany;
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem;
- vyjádření podle ustanovení § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.

**2.2 Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, nakládání s odpady a vodního práva** správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr těchto úseků výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost Jolana Peukerová

Městský úřad Náchod  
odbor životního prostředí  
547 01 N Á C H O D  
6

**Obdrží:**

Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO:00273147

**Zastoupena:**

Ing. Tomáš Matěj, Kostelecká 1822, 547 01 Náchod, nar. 18.5.1987

**Na vědomí:**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

**Příloha:**

projektová dokumentace

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/29